

Stwierdzam, że decyzja niniejsza, wobec niewniesienia odwołania w ustawowym terminie, uzyskała atrybut ostateczności z dniem 2016-10-13

Będzin, 2016-09-14

(miejscowość i data)

POMOC ADMINISTRACYJNA

Magdalena Wrotniak

**DECYZJA STAROSTY BĘDZIŃSKIEGO
O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ
NUMER 4.2016**

Wykonując zadania z zakresu administracji rządowej na podstawie art. 11a ust. 1 i art. 11f ust. 1 ustawy z 2003-04-10 o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r., poz. 1590, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z 1960-06-14 – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 23, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z 2016-07-20, l.dz. 39955.2016, oraz pism: z 2016-08-04, l.dz. 42882.2016, i z 2016-08-08, l.dz. 43304.2016, inwestora, którym jest:

ZARZĄD POWIATU BĘDZIŃSKIEGO

adres inwestora: 42-500 Będzin, ul. Sączewskiego 6,

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

POSTANAWIAM

- ZATWIERDZIĆ PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONY LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI
- ZATWIERDZIĆ PROJEKT BUDOWLANY
- UDZIELIĆ ZEZWOLENIA NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ – „PRZEBUDOWA CIĄGU DROGOWEGO NA ODCINKU CZELADŹ UL. NOWOPOGOŃSKA OD RONDA PRZY UL. WIEJSKIEJ DO UL. STEFANA „GROTA” ROWECKIEGO W SOSNOWCU DO SKRZYŻOWANIA Z DK-86 – ETAP I”,

obejmującą nieruchomości oznaczone w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach geodezyjnych:

Lp.	aktualny numer działki	karta mapy	obręb	numer Księgi Wieczystej	dotychczasowy właściciel
1.	7/1	46	Czeladź	KA1B/00037524/0	Powiat Będziński
2.	9	46	Czeladź	KA1B/00053179/4	Skarb Państwa
3.	26/9	47	Czeladź	KA1B/00017157/0	Gmina Czeladź
4.	26/11	47	Czeladź	KA1B/00017155/6	Właściciel: Gmina Czeladź Użytkownik wieczysty: Spółem Powszechna Spółdzielnia Spożywców Zgoda
5.	26/12	47	Czeladź	KA1B/00017155/6	Właściciel: Gmina Czeladź Użytkownik wieczysty: Spółem Powszechna Spółdzielnia Spożywców Zgoda
6.	26/14	47	Czeladź	KA1B/00007734/6	Gmina Czeladź
7.	26/15	47	Czeladź	KA1B/00007734/6	Gmina Czeladź
8.	37	47	Czeladź	KA1B/00053179/4	Skarb Państwa
9.	4/6	56	Czeladź	KA1B/00033237/3	Agnieszka Jakubowska
10.	95/60	56	Czeladź	KA1B/00005234/7	Gmina Czeladź
11.	95/62	56	Czeladź	KA1B/00021439/2	Gmina Czeladź
12.	101/1	56	Czeladź	KA1B/00052972/6	Skarb Państwa
13.	127/1	56	Czeladź	KA1B/00005234/7	Gmina Czeladź
14.	129/10	56	Czeladź	KA1B/00005234/7	Gmina Czeladź
15.	129/11	56	Czeladź	KA1B/00014274/5	Tauron Dystrybucja S.A.
16.	130/1	56	Czeladź	KA1B/00005234/7	Gmina Czeladź
17.	131/2	56	Czeladź	KA1B/00005234/7	Gmina Czeladź
18.	131/3	56	Czeladź	KA1B/00022342/2	Właściciel: Skarb Państwa Użytkownik wieczysty: Lidl Polska sp. z o.o. z siedzibą w Jankowicach
19.	131/4	56	Czeladź	KA1B/00022342/2	Właściciel: Skarb Państwa Użytkownik wieczysty: Lidl Polska sp. z o.o. z siedzibą w Jankowicach
20.	15/2	58	Czeladź	KA1B/00005234/7	Gmina Czeladź
21.	16/3	58	Czeladź	KA1B/00029141/2	Gmina Czeladź
22.	16/6	58	Czeladź	KA1B/00051288/7	Właściciel: Gmina Czeladź Trwały zarząd: Szkoła Podstawowa nr 7 w Czeladzi
23.	17/3	58	Czeladź	KA1B/00003624/4	Właściciel: Gmina Czeladź Użytkownik wieczysty: Mariusz Chmiel Katarzyna Pietrala Zofia Głazewska Magdalena Szymańska Czeladzka Spółdzielnia Mieszkaniowa
24.	17/5	58	Czeladź	KA1B/00009667/9	Właściciel: Gmina Czeladź Użytkownik wieczysty: Mariola Mazurek Józefa Wiejacha

25.	18/2	58	Czeladź	KA1B/00005234/7	Włodzimierz Wiejacha Czeladzka Spółdzielnia Mieszkaniowa Gmina Czeladź
-----	------	----	---------	-----------------	--

➤ **NADAĆ DECYZJI RYGOR NATYCHMIASTOWEJ WYKONALNOŚCI.**

Zakres przedmiotowego zezwolenia obejmuje następujące roboty budowlane:

- przebudowa ul. Nowopogońskiej stanowiącej drogę powiatową,
- przebudowa chodników dla pieszych,
- budowa drogi rowerowej,
- budowa czterech zatok autobusowych,
- budowa 5 zjazdów indywidualnych,
- budowa 1 zjazdu publicznego,
- przebudowa skrzyżowania z ul. Daleką,
- przebudowa skrzyżowania z ul. Spacerową,
- remont kanalizacji deszczowej,
- przebudowa sieci elektroenergetycznej napowietrznej,
- wymiana istniejącej sieci oświetlenia ulicznego na nową w technologii LED,
- remont sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu ul. 27 Stycznia i ul. Francuskiej,
- budowa kanału technologicznego,
- wycinka drzew i krzewów.

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

Przebudowywana według projektu ul. Nowopogońska (o klasie technicznej G) pełni w sieci drogowej funkcję drogi powiatowej. Podstawowym celem przedmiotowej inwestycji jest poprawa stanu technicznego drogi oraz bezpieczeństwa jej użytkowników, jak również poprawa walorów estetycznych terenu na całym jej przebiegu. Ulica Nowopogońska stanowi połączenie dróg krajowych DK86 i DK94 na trasie Sosnowiec – Czeladź – Bytom, pełniąc funkcję najważniejszego połączenia komunikacyjnego, jak również funkcję drogi zbiorczej dla całego układu komunikacyjnego sieci dróg wewnętrznych w dzielnicy Piaski.

2. Linie rozgraniczające teren

Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały oznaczone linią przerywaną czerwoną na mapie ewidencji gruntów w skali 1:500, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji. Linie rozgraniczające teren inwestycji są liniami ustalającymi lokalizację drogi publicznej. Zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających pas drogowy wykonano podziały nieruchomości.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury oraz potrzeb obronności państwa

Zgodnie z ustawą z 2008-10-03 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 353) oraz zapisami określonymi w § 3 ust. 1 pkt 60 rozporządzenia Rady Ministrów z 2010-11-09 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397, z późn. zm.) przedmiotowa inwestycja nie wymagała przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania na środowisko.

Nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na najbliższe wyznaczone i proponowane obszary Natura 2000 ze względu na to, iż znajdują się one poza zasięgiem możliwych przewidywanych oddziaływań przedsięwzięcia.

Inwestor - zgodnie z opinią Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z 2016-06-27 numer K-AR.5183.120.2016.KW - uzyskał informację, iż w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji znajdują się obiekty objęte ścisłą ochroną konserwatorską (układ urbanistyczny i zabudowa osiedla robotniczego), wynikającą z wpisu do rejestru zabytków decyzją z 1992-08-04 (numer rejestru A 1479/92). W związku z tym należy zachować szczególną ostrożność w trakcie realizacji prac.

Inwestor uzyskał pozytywną opinię Wojskowej Komendy Transportu w Katowicach z 2016-06-09.

4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Uwzględniono wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującej ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 290, z późn.zm.), ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy, a zwłaszcza zapewniające:

- dostęp do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
- ochronę przed ponadnormatywnymi uciążliwościami powodowanymi przez inwestycję, m.in. hałas i wibracje, oraz ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Zamierzenie inwestycyjne odzwierciedla opracowanie projektowe inwestora zawierające część opisową i graficzną, pozostające do wglądu w organie orzekającym o udzieleniu zezwolenia na realizację inwestycji drogowej.

5. Informacja na temat kanału technologicznego

W związku z projektowaną inwestycją Zarząd Powiatu Będzińskiego zlecił zaprojektowanie i wybudowanie kanału technologicznego, który docelowo będzie własnością Powiatu Będzińskiego i przeznaczony będzie dla prowadzenia sieci teleinformatycznych i innych sieci wynikających z potrzeb zarządcy.

6. Informacje na temat budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych

Odwodnienie przebudowywanej drogi stanowić będzie istniejąca sieć kanalizacji ogólnospławnej po odcięciu pojedynczych przyłączy sanitarnych (realizowane przez Zakład Inżynierii Komunalnej w Czeladzi).

Przebudowie podlegać będzie sieć przykanalików i wpustów ulicznych z wykonaniem remontu sieci głównej.

7. Informacje na temat budowy lub przebudowy zjazdów

Zaplanowano budowę jednego zjazdu publicznego oraz budowę 5 zjazdów indywidualnych.

I. **Zatwierdzam projekt podziału nieruchomości pod budowę drogi powiatowej:**

Lp.	Stan dotychczasowy				Stan po podziale							
	numer działki	karta mapy	obręb	powierzchnia ha	działka przeznaczona pod drogę				działka poza pasem drogi			
					numer działki	karta mapy	obręb	powierzchnia ha	numer działki	karta mapy	obręb	powierzchnia ha
1.	7	46	Czeladź	0,7073	7/1	46	Czeladź	0,0173	7/2	46	Czeladź	0,6900
2.	26/3	47	Czeladź	0,1046	26/9	47	Czeladź	0,0015	26/10	47	Czeladź	0,1031
3.	26/4	47	Czeladź	0,0494	26/11 26/12	47 47	Czeladź Czeladź	0,0007 0,0003	26/13	47	Czeladź	0,0484
4.	26/6	47	Czeladź	0,3016	26/14 26/15	47 47	Czeladź Czeladź	0,0007 0,0007	26/16	47	Czeladź	0,3002
5.	4/5	56	Czeladź	0,0496	4/6	56	Czeladź	0,0013	4/7	56	Czeladź	0,0483
6.	95/36	56	Czeladź	0,0135	95/60	56	Czeladź	0,0067	95/61	56	Czeladź	0,0068
7.	95/56	56	Czeladź	0,0281	95/62	56	Czeladź	0,0070	95/63	56	Czeladź	0,0211
8.	101	56	Czeladź	0,4078	101/1	56	Czeladź	0,0063	101/2	56	Czeladź	0,4015
9.	127	56	Czeladź	0,6641	127/1	56	Czeladź	0,0181	127/2	56	Czeladź	0,6460
10.	129/2	56	Czeladź	0,0100	129/11	56	Czeladź	0,0008	129/12	56	Czeladź	0,0092
11.	129/6	56	Czeladź	0,0241	129/10	56	Czeladź	0,0104	129/9	56	Czeladź	0,0137
12.	130	56	Czeladź	0,0817	130/1	56	Czeladź	0,0197	130/2	56	Czeladź	0,0620
13.	131/1	56	Czeladź	0,2188	131/3 131/4	56 56	Czeladź Czeladź	0,0095 0,0022	131/5	56	Czeladź	0,2071
14.	15/1	58	Czeladź	0,3131	15/2	58	Czeladź	0,0772	15/3	58	Czeladź	0,2359
15.	16/4	58	Czeladź	1,5561	16/6	58	Czeladź	0,0186	16/7	58	Czeladź	1,5375
16.	17/1	58	Czeladź	0,1576	17/3	58	Czeladź	0,0032	17/4	58	Czeladź	0,1544
17.	17/2	58	Czeladź	0,1757	17/5	58	Czeladź	0,0052	17/6	58	Czeladź	0,1705
18.	18/1	58	Czeladź	0,2265	18/2	58	Czeladź	0,0470	18/3	58	Czeladź	0,1795

Linie podziału nieruchomości, ustalone niniejszą decyzją, zostały zaznaczone kolorem czerwonym.

Dokumentacja związana z podziałem nieruchomości stanowi załącznik, będący integralną częścią niniejszej decyzji.

II. **Stwierdzam, że z mocy prawa Powiat Będziński staje się właścicielem nieruchomości oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków (z wyłączeniem tych, które stały się własnością Powiatu na mocy odrębnych przepisów) jako działki:**

Lp.	nr działki	karta mapy	obręb	nr Księgi Wieczystej	dotychczasowy właściciel
1.	9	46	0001 Czeladź	KA1B/00053179/4	Skarb Państwa
2.	26/9	47	0001 Czeladź	KA1B/00017157/0	Gmina Czeladź
3.	26/11	47	0001 Czeladź	KA1B/00017155/6	Właściciel: Gmina Czeladź Użytkownik wieczysty: Społem Powszechna Spółdzielnia Spożywców Zgoda
4.	26/12	47	0001 Czeladź	KA1B/00017155/6	Właściciel: Gmina Czeladź Użytkownik wieczysty: Społem Powszechna Spółdzielnia Spożywców Zgoda
5.	26/14	47	0001 Czeladź	KA1B/00007734/6	Gmina Czeladź
6.	26/15	47	0001 Czeladź	KA1B/00007734/6	Gmina Czeladź
7.	37	47	0001 Czeladź	KA1B/00053179/4	Skarb Państwa
8.	4/6	56	0001 Czeladź	KA1B/00033237/3	Agnieszka Jakubowska
9.	95/60	56	0001 Czeladź	KA1B/00005234/7	Gmina Czeladź
10.	95/62	56	0001 Czeladź	KA1B/00021439/2	Gmina Czeladź
11.	101/1	56	0001 Czeladź	KA1B/00052972/6	Skarb Państwa
12.	127/1	56	0001 Czeladź	KA1B/00005234/7	Gmina Czeladź
13.	129/10	56	0001 Czeladź	KA1B/00005234/7	Gmina Czeladź
14.	129/11	56	0001 Czeladź	KA1B/00014274/5	Tauron Dystrybucja S.A.
15.	130/1	56	0001 Czeladź	KA1B/00005234/7	Gmina Czeladź
16.	131/2	56	0001 Czeladź	KA1B/00005234/7	Gmina Czeladź
17.	131/3	56	0001 Czeladź	KA1B/00022342/2	Właściciel: Skarb Państwa Użytkownik wieczysty: Lidl Polska sp. z o.o. z siedzibą w Jankowicach
18.	131/4	56	0001 Czeladź	KA1B/00022342/2	Właściciel: Skarb Państwa Użytkownik wieczysty: Lidl Polska sp. z o.o. z siedzibą w Jankowicach
19.	15/2	58	0001 Czeladź	KA1B/00005234/7	Gmina Czeladź

20.	16/3	58	0001 Czeladź	KA1B/00029141/2	Gmina Czeladź
21.	16/6	58	0001 Czeladź	KA1B/00051288/7	Właściciel: Gmina Czeladź Trwały zarząd: Szkoła Podstawowa nr 7 w Czeladzi
22.	17/3	58	0001 Czeladź	KA1B/00003624/4	Właściciel: Gmina Czeladź Użytkownik wieczysty: Mariusz Chmiel Katarzyna Pietrala Zofia Głażewska Magdalena Szymańska Czeladzka Spółdzielnia Mieszkaniowa
23.	17/5	58	0001 Czeladź	KA1B/00009667/9	Właściciel: Gmina Czeladź Użytkownik wieczysty: Mariola Mazurek Józefa Wiejacha Włodzimierz Wiejacha Czeladzka Spółdzielnia Mieszkaniowa
24.	18/2	58	0001 Czeladź	KA1B/00005234/7	Gmina Czeladź

z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Oznaczenie nieruchomości, według katastru nieruchomości, dla których wygaszane jest użytkowanie wieczyste:

Lp.	nr działki	karta mapy	obręb	numer Księgi Wieczystej	dotychczasowy właściciel	dotychczasowy użytkownik wieczysty
1.	26/11	47	Czeladź	KA1B/00017155/6	Gmina Czeladź	Spółem Powszechna Spółdzielnia Spożywców Zgoda
2.	26/12	47	Czeladź	KA1B/00017155/6	Gmina Czeladź	Spółem Powszechna Spółdzielnia Spożywców Zgoda
3.	131/3	56	Czeladź	KA1B/00022342/2	Skarb Państwa	Lidl Polska sp. z o.o. z siedzibą w Jankowicach
4.	131/4	56	Czeladź	KA1B/00022342/2	Skarb Państwa	Lidl Polska sp. z o.o. z siedzibą w Jankowicach
5.	17/3	58	Czeladź	KA1B/00003624/4	Gmina Czeladź	Mariusz Chmiel Katarzyna Pietrala Zofia Głażewska Magdalena Szymańska Czeladzka Spółdzielnia Mieszkaniowa
6.	17/5	58	Czeladź	KA1B/00009667/9	Gmina Czeladź	Mariola Mazurek Józefa Wiejacha Włodzimierz Wiejacha Czeladzka Spółdzielnia Mieszkaniowa

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

Do ustalania wysokości i wypłacania odszkodowania mają zastosowanie przepisy ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i odpowiednie przepisy o gospodarce nieruchomościami.

- III. Wysokość odszkodowania zostanie ustalona w odrębnej decyzji Starosty Będzińskiego według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i jej wartości w dniu wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania. Do ustalenia wartości nieruchomości mają zastosowanie odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami. Odszkodowanie podlega waloryzacji na dzień wypłaty, według zasad obowiązujących w przypadku zwrotu wywłaszczonych nieruchomości.
- IV. Jeżeli przeznaczona na pas drogowy nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została uprzednio wydzierżawiona, wynajęta lub użyczona, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie.
- V. W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:
 - 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji,
 - 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
 - 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.
- VI. Zatwierdzam projekt budowlany przebudowy ciągu drogowego na odcinku Czeladź ul. Nowopogońska od ronda przy ul. Wiejskiej do ul. Stefana „Grota” Roweckiego w Sosnowcu do skrzyżowania z DK86 – etap I.

Autor projektu budowlanego:

- inż. Andrzej Cichoń posiadający uprawnienia budowlane numer 185/74 w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/BD/4601/01,
 - inż. Jerzy Wlazło posiadający uprawnienia budowlane numer SLK/3276/POOE/10 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IE/5865/09,
- sprawdzający projekt (posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń):
- inż. Andrzej Fabian posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/BD/9614/03,

- inż. Janusz Zygułski posiadający uprawnienia budowlane numer 569/84 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IE/7899/02.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

Należy zachować następujące warunki, zgodnie z art. 36 oraz art. 42 ust. 2 i ust. 3 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) należy zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- 2) inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie drogi,
- 3) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, a także odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
- 4) należy zachować warunki wynikające z uzgodnień.

UZASADNIENIE

2016-07-20 inwestor złożył wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmującej przebudowę ciągu drogowego na odcinku Czeladź ul. Nowopogońska od ronda przy ul. Wiejskiej do ul. Stefana „Grotę” Roweckiego w Sosnowcu do skrzyżowania z DK86 – etap I. O wszczęciu przedmiotowego postępowania, zgodnie z art. 11a i art. 11d ust. 5 ustawy z 2003-04-10 o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zawiadomieniem z 2016-08-01 powiadomiono właścicieli i użytkowników nieruchomości oraz pozostałe strony poprzez obwieszczenie Starosty Będzińskiego - umieszczone na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Będzinie od 2016-08-01 do 2016-08-16 i Urzędu Miasta Czeladź od 2016-08-03 do 2016-08-16 oraz na tablicy ogłoszeń: w siedzibie Urzędu Miasta Czeladź od 2016-08-03 do 2016-08-16 i w siedzibie Starostwa Powiatowego w Będzinie od 2016-08-03 do 2016-08-16, a także opublikowane w prasie lokalnej („Dzienniku Zachodnim”) 2016-08-05 – wraz z pouczeniem o przysługującym prawie do składania wyjaśnień i zastrzeżeń. Do dnia wydania decyzji nie wpłynęły żadne wnioski i zastrzeżenia w przedmiotowej sprawie.

2016-08-04 i 2016-08-08 inwestor złożył pisma korygujące numery działek, na których będzie realizowana ww. inwestycja.

Inwestycja była przedmiotem narady koordynacyjnej 2016-06-22 numer BGP-II.6630.100.2016.

Zgodnie z ustawą z 2008-10-03 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz zapisami określonymi w § 3 ust. 1 pkt 60 rozporządzenia Rady Ministrów z 2010-11-09 w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko przedmiotowa inwestycja nie wymagała przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania na środowisko.

Rygor natychmiastowej wykonalności został nadany z powodu ważnego interesu społecznego, tj. usprawnienia komunikacji i zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników ruchu drogowego, w związku z obecnym złym stanem drogi (spękania i załamania krawędzi, nierówności w przekrojach poprzecznych).

Po przeprowadzeniu wymaganej przepisami prawa procedury oraz po stwierdzeniu, że Wnioskodawca spełnił warunki określone ww. ustawą – orzeczono jak w sentencji.

Od powyższej decyzji służy odwołanie do Wojewody Śląskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od:

- 1) dnia jej doręczenia wnioskodawcy,
- 2) ostatniego dnia wywieszenia obwieszczenia o wydaniu niniejszej decyzji na tablicach informacyjnych urzędów: Starostwa Powiatowego w Będzinie i Urzędu Gminy Czeladź,
- 3) ostatniego dnia opublikowania obwieszczenia o wydaniu niniejszej decyzji na stronach internetowych urzędów: Starostwa Powiatowego w Będzinie i Urzędu Gminy Czeladź,
- 4) dnia opublikowania obwieszczenia o wydaniu niniejszej decyzji w prasie lokalnej.



(Z up. STAROSTY BĘDZIŃSKIEGO)
Dariusz Kraczkowski
Naczelnik Wydziału Architektury (1)
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
 - b) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Obiekty budowlane wymagające decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej ich położenie na gruncie.

Akta sprawy (wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym) do niniejszej decyzji znajdują się do wglądu w Wydziale Architektury Starostwa Powiatowego w Będzinie zs. w Będzinie przy ul. Ignacego Krasickiego 17.

Otrzymują decyzję:

1. Inwestor – Zarząd Powiatu Będzińskiego (wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym)

Otrzymują decyzję ostateczną wraz z zatwierdzonym projektem podziału działek:

1. Referat Ewidencji Gruntów wm.
2. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Kartograficznej i Geodezyjnej wm.
3. Geodeta Powiatowy (dotyczy sprawy numer BGP.II.6630.100.2016)
4. Referat Gospodarki Nieruchomościami wm.

Niniejsza decyzja zwolniona jest z opłaty skarbowej
na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej
(tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r., poz. 783, z późn. zm.)
pomoc administracyjna Magdalena Wrotniak

Potwierdzam odbiór decyzji dnia _____

(podpis)