

Nr sprawy: WDMiOD-ZP.272.S.1.2020

Umowa Nr

W dniu r. w Rogoźniku, pomiędzy:

1) Powiatem Będzińskim, ul. Sączewskiego 6, 42-500 Będzin, NIP: 625-243-10-62

Odbiorca: Powiatowym Zarządem Dróg w Będzinie z siedzibą w Rogoźniku ul. Węgroda 59, 42-582 Rogoźnik, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

- Dyrektora – Cezarego Garczarczyka

przy kontrasygnacie Głównego Księgowego – Anny Flanczewskiej
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

2).....NIP:, wpisanym
do Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr *lub* ewidencji działalności
gospodarczej pod Nr

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: **Usługę ochrony mienia Powiatowego Zarządu Dróg w Będzinie z/ w Rogoźniku w 2021 roku** oraz wyboru przez zamawiającego oferty w trybie art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.)

§ 2

1. Na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca przyjmuje do wykonania i zobowiązuje się świadczyć na rzecz Zamawiającego Usługi, polegające na ochronie mienia Zamawiającego na warunkach określonych niniejszą umową, regulaminem ochrony mienia (Załącznik nr 1) oraz protokołem przekazania obiektu pod nadzór (Załącznik nr 2). Zakres usługi obejmuje dozorowanie w dni powszednie od godz. 15.00 do 7.00 oraz w dni wolne od pracy i święta całodobowo, w tym również w trakcie trwania umowy informowanie o awarii gazu na podane numery telefonów: 663 382 268, 534 782 782, 602 173 871.
2. Umowa niniejsza została zawarta na czas od 31.12.2020 r. do 31.12.2021 r.

§ 3

Wykonawca realizując przedmiot zamówienia w czasie trwania niniejszej umowy zobowiązany jest do:

- 1) Postępowania zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia.

- 2) Prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony i mienia na podstawie ważnej, wymaganej przez przepisy prawa koncesji na prowadzenie takich usług.
- 3) Postępowania z najwyższą starannością wymaganą charakterem profesjonalnie wykonywanej działalności gospodarczej, biorąc na siebie całkowitą odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania związane z zawodowym wykonywaniem tej działalności gospodarczej.
- 4) Zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa osób i mienia podlegającego ochronie w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu, pod rygorem skutków prawnych.
- 5) Przedłożenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu rozpoczęcia świadczenia usługi, imiennej listy osób realizujących przedmiot zamówienia. Zmiana osób realizujących usługi ochrony może nastąpić po pisemnej informacji przekazanej Zamawiającemu.
- 6) Natychmiastowej obsady stanowiska ochrony, w nieprzekraczającym terminie 1 godziny, w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku obsady stanowiska ochrony.
- 7) Wymiany pracowników ochrony w związku z niewykonywaniem lub nienależytym wykonywaniem obowiązków przez dyżurującego pracownika ochrony (tj. rażących uchybień w pełnieniu dyżuru lub stwierdzenia niedyspozycji pracownika ochrony) w nieprzekraczalnym terminie 1 godziny.
- 8) Bezwłocznego informowania przedstawicieli Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach stanowiących zagrożenie dla osób i mienia.
- 9) Zapewnienie stałej i natychmiastowej łączności z Policją, Strażą Pożarną, Pogotowiem Ratunkowym oraz przedstawicielami Zamawiającego.
- 10) Przeszkolenia pracowników w zakresie obowiązujących przepisów regulujących ochronę osób i mienia oraz przepisów i zasad BHP i P.Poż.
- 11) Prowadzenia książki dyżurów, do której pracownicy Wykonawcy będą wpisywać wszelkie spostrzeżenia, uwagi oraz istotne wydarzenia związane ze sprawowaniem ochrony mienia w miejscu wykonywania przedmiotu umowy.

§4

1. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres trwania umowy posiadać ważną polisę ubezpieczeniową, potwierdzającą jego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, którą przedłoży Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy.
2. W przypadku braku ubezpieczenia OC potwierdzonego polisą, Zamawiający może odstąpić od umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawca przejmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie szkody osobowe i rzeczowe, powstałe na skutek zaniechania przeciwdziałania lub nienależytego przeciwdziałania zdarzeniom, wynikającym z charakteru przedmiotu zamówienia, niezależnie od braku przyczynienia się do zdarzeń lub zawinienia tych zdarzeń po stronie Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 4.

4. W przypadku wystąpienia zdarzeń na skutek: siły wyższej, klęski żywiołowej czy awarii urządzeń sieci elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej lub gazowej – Wykonawca odpowiada tylko za brak działań lub nienależyte działania mające na celu minimalizowanie skutków takich zdarzeń drogowych.
5. Strony obowiązują w razie zaistnienia kradzieży/włamania następujący tryb postępowania:
O każdym przypadku podejrzenia kradzieży/włamania Wykonawca natychmiast zawiadamia telefonicznie lub ustnie Zamawiającego i organy ścigania. W przypadku stwierdzenia faktu kradzieży/włamania przez Zamawiającego ciąży na nim obowiązek natychmiastowego powiadomienia organów ścigania i Wykonawcy. Zawiadomienie dokonane telefonicznie musi być potwierdzone na piśmie w ciągu 24 godzin. Zamawiający obowiązany jest zapewnić Wykonawcy możliwość uczestnictwa w postępowaniu ustalenia wysokości szkody i odszkodowania, a w szczególności Zamawiający zobowiązany jest zapewnić Wykonawcy współudział w spisie towarów (remanent).
6. Odpowiedzialność za powstałe szkody lub nienależyte wykonanie usługi Strony ustalają na podstawie protokołu z postępowania wyjaśniającego.
7. Wstępne oszacowanie szkody oraz sporządzenie przez przedstawicieli Zamawiającego protokołu szkód odbędzie się przy udziale przedstawiciela Wykonawcy niezwłocznie po stwierdzeniu zaistnienia szkody. Ostateczną wysokość szkody Zamawiający określi oraz poinformuje o niej Wykonawcę, w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu.
8. Wykonawca zobowiązuje się pokryć szkodę w ciągu 30 dni od dnia otrzymania informacji o ostatecznej wysokości szkody, o której mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, z tym że zapłacona przez Wykonawcę kwota podlega zwrotowi do wysokości wartości odzyskanych przez Zamawiającego przedmiotów, lub uzyskanego za nie odszkodowania. W przypadku nie pokrycia szkody przez Wykonawcę w terminie wymienionym powyżej, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia wysokości z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§5

1. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy, informować personel Wykonawcy o sytuacjach zwiększających ryzyko powstania szkody w mieniu podlegającym ochronie.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ciągłego nadzoru na sprawowaniu ochrony mienia.
3. Zamawiający może wydawać pracownikom Wykonawcy, zatrudnionym przy wykonaniu umowy, dyspozycje i polecenia w formie pisemnej lub ustnej z pominięciem Wykonawcy; odmowa ich wykonania może wystąpić w przypadku, jeżeli nie mieszczą się w przedmiocie zamówienia i są sprzeczne z obowiązującymi przepisami prawa oraz wpływają negatywnie na stan bezpieczeństwa chronionego mienia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmówienia dopuszczenia do pracy bądź niezwłocznego usunięcia od wykonywania obowiązków pracownika ochrony w innych uzasadnionych przypadkach, w tym w przypadkach podyktowanych względami bezpieczeństwa.

5. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania zmian pracowników na uzasadnione żądanie Zamawiającego zgłaszane telefonicznie, faxem lub drogą elektroniczną, w przypadku zaistnienia uzasadnionych zarzutów Zamawiającego, co do osoby pracownika Wykonawcy. Informacja przekazana w formie ustnej musi być potwierdzona pisemnie za pomocą faxu lub drogą elektroniczną najpóźniej w ciągu 24 godzin od jej zgłoszenia.

§6

1. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie przy udziale podwykonawcy/ców w zakresie - , przy czym w przypadku usług ochrony mienia i osób, wskazany przez Wykonawcę podwykonawca musi posiadać ważną koncesję do świadczenia tych usług.
2. Zatrudnienie przez Wykonawcę Podwykonawcy wymaga zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem przedstawi ważną koncesję dla Podwykonawcy do świadczenia usług będących przedmiotem umowy. Brak tego dokumentu uniemożliwia przystąpienie Podwykonawcy do realizacji usługi, aż do momentu jego uzupełnienia.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w zakresie powierzonej części do realizacji podwykonawcom.
4. W przypadku, gdy podwykonawca wykonuje powierzony zakres umowy w sposób niezgodny z umową lub właściwymi przepisami, Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do zmiany tego podwykonawcy lub do samodzielnej realizacji powierzonego zakresu umowy.
5. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawców, jak również za zobowiązania podwykonawców wobec osób trzecich.
6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji usług podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w zawartej w nim umowie.

§7

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitej wartości umowy określonej w §8 ust. 2 umowy, tj. zł, w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.

§8

1. Zamawiający zobowiązuje się płacić miesięcznie za wykonywanie zadania kwotę wynikającą z iloczynu ceny za 1 godzinę, tj. ... **zł netto** tj. ... **zł brutto** i liczby godzin wg miesięcznego harmonogramu służby.
2. Wartość umowy ustala się zgodnie z ofertą Wykonawcy do kwoty ... **zł netto** (słownie:) + ...% VAT w kwocie zł, tj. **zł brutto** (słownie:) za cały czas trwania umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy.
4. Należność za usługi wykonane w danym miesiącu Zleceniodawca ureguluje przelewem bankowym na konto Wykonawcy do 30 dni od daty otrzymania faktury wraz z protokołem odbioru usługi za dany miesiąc potwierdzającym należyte ich wykonanie (Załącznik Nr 4 do umowy). Do protokołu, pod rygorem odmowy akceptacji protokołu odbioru, Wykonawca dołączy oświadczenia pracowników ochrony potwierdzające, że Wykonawca zapłacił wszystkie wymagalne należności przysługujące im z tytułu wykonywania na rzecz Wykonawcy obowiązków określonych niniejszą umową, aktualne na ostatni dzień miesiąca poprzedzającego rozliczenie.
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.
6. Na fakturze **dane nabywcy** powinny być wskazane w sposób następujący: Powiat Będziński, ul. Sączewskiego 6, 42-500 Będzin, NIP: 6252431062. Dodatkowo na fakturze powinna być wskazana jednostka organizacyjna dokonująca zakupu, tj. **odbiorca**: Powiatowy Zarząd Dróg w Będzinie z/s w Rogoźniku, 42-582 Rogoźnik, ul. Węgroda 59. Faktura winna być przesłana na **adres odbiorcy**.
7. Wykonawca oświadcza, iż numer rachunku bankowego wskazany w fakturze jest numerem właściwym do dokonywania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (Split payment) i wskazanym w wykazie kont bankowych na tzw. „białej liście”- ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zmieniona ustawą z dnia 12 kwietnia 2019 r. o zmianie ustawy od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw.

§9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §8 ust. 2 nin. umowy, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdorazowy przypadek nienależytego wykonania umowy, przez który rozumie się w szczególności wszelkie naruszenia prawa i postanowień niniejszej umowy, a w szczególności:
 - a) za każdą godzinę przerwy w świadczeniu usług w wysokości 100,00 zł;
 - b) za zaniedbania powstałe przy realizacji umowy ze strony Wykonawcy, które spowodują straty w ochranianym mieniu, a w szczególności zaniedbanie lub zaniechanie podjęcia działań mających na celu ochronę mienia Zamawiającego przed kradzieżą lub zniszczeniem, nie podjęcie stosownych działań mających na celu zmniejszenie do minimum powstałych szkód bądź też niewłaściwe zabezpieczenie miejsca zdarzenia oraz

nie powiadomienia stosownych służb o wystąpieniu zagrożenia lub szkody w wysokości 500,00 zł.

- c) za każdy przypadek naruszenia przez pracownika przepisów prawa przy wykonywaniu jego czynności lub wykonywania tych czynności w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub środków odurzających w wysokości 200,00 zł;
 - d) za każdy przypadek niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zmiany pracownika w związku z uzasadnionym żądaniem Zamawiającego zgodnie z §5 ust. 5 w wysokości 200,00 zł;
 - e) za niedopełnienie obowiązku aktualizowania Wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia w wysokości 200,00 zł;
 - f) za ujawnienie przypadku niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wymienione w § 10 w trakcie realizacji zamówienia w wysokości 500,00 zł brutto za każdy przypadek.
3. O nienależyтым wykonaniu umowy Zamawiający będzie informował Wykonawcę według wyboru: telefonicznie, faksem, drogą elektroniczną lub poprzez upoważnionego pracownika Wykonawcy. Informacja przekazana w formie ustnej musi być potwierdzona pisemnie za pomocą faksu lub drogą elektroniczną najpóźniej w ciągu 24 godzin od jej zgłoszenia.
 4. Kary przewidziane w ust. 2 podlegają sumowaniu.
 5. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 6. Niezależnie od kar umownych zastrzeżonych w umowie, jeżeli nie pokryją one poniesionych szkód, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
 7. Zapłata kary przez Wykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

§10

1. Zamawiający wymaga aby w ramach realizacji umowy czynności polegające na dozоровaniu były wykonane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę niezależnie od tego czy prace te będzie wykonywał Wykonawca lub podwykonawca w rozumieniu ustawy.
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę w zakresie czynności opisanych w ust. 1.
3. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób skierowanych do wykonywania przedmiotu umowy.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej

dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących skierowanych do realizacji zamówienia:

- a) Oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion, nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
- b) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię umowy/umów o prace osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z dnia 04.05.2016 r., str. 1), dalej „RODO” (tj. w szczególności bez adresów zamieszkania, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie, jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
- c) Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
- d) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

§11

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w przypadku nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy, w szczególności w przypadku:

- 2.1 nie wywiązywania się z obowiązków stanowiących przedmiot umowy, a w szczególności z ochrony mienia Zamawiającego;
 - 2.2 nie przystąpił do świadczenia usługi w terminie określonym w §2 ust. 2;
 - 2.3 wykonywania obowiązków przez pracownika ochrony w stanie po spożyciu alkoholu lub środka odurzającego;
 - 2.4 współdziałania pracownika ochrony z osobą wyrządzającą szkodę Zamawiającemu lub osobą trzecim, przebywającym na terenie obiektów objętych ochroną;
 - 2.5 utraty uprawnień niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy (Koncesja);
 - 2.6 w inny sposób rażąco naruszy postanowienia umowy.
3. Odstąpienie od umowy nastąpi na mocy oświadczenia przekazanego Wykonawcy w formie pisemnej, ze skutkiem na dzień określony w oświadczeniu.

§12

1. Osobą nadzorującą prawidłową realizację umowy ze strony Zamawiającego jest: Krzysztof Błach. Osobami upoważnionymi do dokonywania wpisów w książce służby są pracownicy Obwodu Drogowego.
2. Osobą nadzorującą prawidłową realizację umowy ze strony Wykonawcy jest:
.....
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2 wymaga pisemnego zgłoszenia tego faktu drugiej Stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

§13

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy, wymagają, pod rygorem nieważności, formy pisemnej.
2. Strony umowy przewidują możliwość dokonywania zmian w umowie. Zmiany postanowień umowy następują zgodnie z zasadami określonymi w umowie oraz przy zastosowaniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Nie stanowi zmiany umowy:
 - 3.1 zmiana adresu do korespondencji,
 - 3.2 utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści umowy. Strony umowy stosują się do obowiązujących w danym czasie aktów prawnych.
4. Zmiana, o której mowa w ust. 3 ppkt. 3.1 dokonywana jest w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia jakiegokolwiek strony umowy i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej stronie.
5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, zgodnie z warunkami określonymi poniżej:
 - 5.1 zmiana wynagrodzenia przysługującemu Wykonawcy może nastąpić w przypadku urzędowej zmiany wysokości podatku od towarów i usług, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę;
 - 5.2 podstawą do dokonania odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia, będzie przedstawiona każdorazowo Zamawiającemu kalkulacja kosztów Wykonawcy, potwierdzająca wpływ wejścia w życie przepisów dokonujących te zmiany na

koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumentację potwierdzającą poprawność dokonanej kalkulacji uzasadniającej zmianę wynagrodzenia.

5.3 Przed podjęciem decyzji o zwiększeniu wynagrodzenia Zamawiający dokona weryfikacji zasadności oraz poprawności obliczeń dokonanych przez Wykonawcę w zakresie żądanej zmiany wynagrodzenia, a także oceny możliwości sfinansowania wyższego wynagrodzenia w ramach środków posiadanych w planie finansowym Zamawiającego, zatwierdzonym na dany rok.

6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku możliwości zabezpieczenia środków finansowych na zwiększenie wynagrodzenia, Zamawiający dokona stosownego skrócenia okresu świadczenia usługi.

§14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa związanych z przedmiotem umowy.

§15

Ewentualne spory, mogące wynikać z niniejszej umowy, będzie rozpatrywał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§16

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

REGULAMIN OCHRONY MIENIA

Do podstawowych obowiązków pracowników w zakresie ochrony mienia i odpowiedzialności materialnej należy w szczególności:

1. Nie dopuścić do wejścia na teren strzeżonego obiektu osób nieuprawnionych.
2. Zwracać szczególną uwagę na osoby obce przebywające na terenie strzeżonego obiektu.
3. Nie dopuścić osoby zabierające lub usiłujące zabrać przedmioty lub rzeczy bez pisemnego zezwolenia Zamawiającego.
4. Nie dopuszczać osoby usiłujące drogą nielegalną (np. przez ogrodzenie) przekroczyć granicę obiektu, a w przypadku kradzieży lub podejrzenia zaistnienia kradzieży natychmiast powiadomić organa ścigania oraz Zamawiającego.
5. Przestrzegać zamykania bram i wszelkich innych pomieszczeń stosownie z obowiązującym porządkiem w zakładzie.
6. Zwracać uwagę na oświetlenie a o wszelkich usterkach informować Zamawiającego oraz Przedstawiciela Wykonawcy.
7. Prowadzić książkę przekazywania służby oraz inną obowiązującą dokumentację według rozporządzenia MSW z dnia 31.12.2013 r. w sprawie dokumentowania działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia.
8. Przyjmować i przekazywać obiekt w sposób dokładny, informując zmienników i przełożonego o wszelkich spostrzeżeniach. Szczególną uwagę zwracać na stan zamknięć i plomb, a istotne uwagi wpisywać w książkę służby.
9. Sprzęt pozostawiony na otwartych przestrzeniach na terenie zakładu przyjmować do ochrony po uprzednim sprawdzeniu zabezpieczenia przed kradzieżą (zwłaszcza paliwa), dokonując wpisu w książce służby.
10. Dokonywać obchodu strzeżonego obiektu przy objęciu służby oraz jej przekazaniu.
11. Nie opuszczać strzeżonego obiektu podczas pełnienia służby, a w przypadku nie przybycia zmiennika w odpowiednim czasie pozostać na stanowisku pracy i natychmiast zawiadomić o tym fakcie Przedstawiciela Wykonawcy.
12. Posterunek wolno opuścić po przekazaniu służby zmiennikowi i potwierdzeniu tego pisemnie w książce służby. Jeżeli po upływie wyznaczonych godzin pracy nie jest przewidziana dalsza ochrona, obiekt należy przekazać przedstawicielowi Zamawiającego.
13. W okresach, kiedy na terenie obiektu nie przebywają zatrudnieni pracownicy zakładu dokonywać obchodu obiektu i kontroli zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, dokonując każdorazowo wpisu do książki służby.
14. Utrzymywać czystość w pomieszczeniach użytkowanych przez pracowników ochrony.
15. Odbić przeszkolenie bhp i p.poż.; poznać lokalizację punktów przeciwpożarowych, głównego wyłącznika zaopatrzenia wodnego, dopływu energii elektrycznej i gazu oraz środków alarmowych, a także znać sposoby wzywania straży pożarnej i policji.
16. Kontrolować miejsca niebezpieczne z punktu widzenia zagrożenia pożarowego oraz sprawdzać stan wyposażenia p.poż.
17. W przypadku powstania pożaru natychmiast zawiadomić Straż Pożarną, Zamawiającego oraz osobiście przystąpić do gaszenia pożaru dostępnymi środkami gaśniczymi. W miarę możliwości wezwać pomoc i świadków zdarzenia.